



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Web сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-211 / 15.12. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1112

Дата: 15.12.2025 г.  
г. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С В И Щ О В

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИНОВ ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-З-2468/09.12.2025 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова – Зам. Кмет „Образование, социални и младежки политики, и европейска интеграция“ на Община Свищов, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, предлагам да приемете следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила (включващ: поземлен имот (ПИ) № 498, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост (АОС) № 1138 от 13.10.2003 г., поземлен имот (ПИ) № 499 и поземлен имот (ПИ) № 500, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила - частна собственост), за обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ) I – 498, с отреждане „за социална инфраструктура“, (УПИ) II – 499, с отреждане „за жилищни нужди“ и (УПИ) III – 500, с отреждане „за жилищни нужди“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, чрез разделяне на УПИ на три нови урегулирани поземлени имота по имотните граници на поземлени имоти № 498, № 499 и № 500, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими

устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, като се предвижда запазване на сградния фонд в новия УПИ I – 498, с отреждане „за социална инфраструктура“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

2.Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

II.Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

### МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 94-3-2468/09.12.2025 г. от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова – Зам. Кмет „Образование, социални и младежки политики, и европейска интеграция“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на застроен неурегулиран поземлен имот пл. № 498, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила (включващ: поземлен имот (ПИ) с пл. № 499, собственост на Янко Кънчева, гр. Павликени, бул. „Г. С. Раковски“ № 1, Вх. № 1, ет. 1, ап. 1 и на Г. К. Илиев, гр. Русе, ул. „С. С. Раковски“ № 1, Вх. № 1, ет. 1, по силата на нот. Акт № 17, т. XII, рег. № 11412, д № 877/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 4733, Акт № 197, т. XVI, д. № 3618/06 г. при СРС, и поземлен имот (ПИ) с пл. № 500, собственост на Й. М. Русев, с. Овча могила), по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) № 1138 от 13.10.2003 г., е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

2.Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

3.Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописания имот.

4.Изготвено е Становище с № 94-3-2468/15.12.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :  
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:  
/ДИ

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

Вх.№ 943-2468 / 09.12. 2025 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)**  
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,  
**за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от**  
**ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ**

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- 5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1. Община Свищов, гр. д-р Ангелия Димитрова -  
Зам. Кмет на Община Свищов  
с адрес, гр.(с.) ....., общ. ....,

ул. .... № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

2. ....

с адрес, гр.(с.) ....., общ. ....,

ул. .... № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и I-за СПТУ, кв. 8А,

местност..... по плана на гр.(с.) с. Овча могила

намиращ(и) се на ул. ....

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на:

ПУП-ПРЗ на УПИТ-33 СПТУ, кв.8А,  
по планс нч с. Обзана могила.

.....на основание .....

Прилагам (е):

- ✍ 1. Документи за собственост.
- ✍ 2. Удостоверение за наследници.
- ✍ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ✍ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ✍ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ✍ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ✍ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ✍ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ✍ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ✍ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ✍ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ✍ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ✍ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Подписи:

1. ....
2. ....

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.



ДО  
КМЕТА  
на ОБЩИНА СВИЩОВ



## СТАНОВИЩЕ

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -  
Главен архитект на Община Свищов

**ОТНОСНО:** Заявление с Вх. № 94-3-2468/09.12.2025 г. от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова – Зам. Кмет „Образование, социални и младежки политики, и европейска интеграция“ на Община Свищов, за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

1. Искането е направено от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова – Зам. Кмет „Образование, социални и младежки политики, и европейска интеграция“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на застроен неурегулиран поземлен имот пл. № 498, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила (включващ: поземлен имот (ПИ) с пл. № 499, собственост на Я. С. Кънчева, гр. Павликени, бул. «I» № , Вх. , ет. , ап. и на Г. К. Илич, гр. Русе, ул. « » № I, Вх. , ет. , по силата на нот. Акт № 17, т. XII, рег. № 11412, д № 877/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 4733, Акт № 197, т. XVI, д. № 3618/06 г. при СРС, и поземлен имот (ПИ) с пл. № 500, собственост на Й. М. Русев, с. Овча могила), по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) № 1138 от 13.10.2003 г., за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, за обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ) I – 498, с отреждане „за социална инфраструктура“, (УПИ) II – 499, с отреждане „за жилищни нужди“ и (УПИ) III – 500, с отреждане „за жилищни нужди“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, получени чрез разделяне на УПИ на три нови урегулирани поземлени имота по имотните граници на поземлени имоти № 498, № 499 и № 500, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописания урегулиран поземлен имот

### С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, за обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ) I – 498, с отреждане „за социална инфраструктура“, (УПИ) II – 499, с отреждане „за жилищни нужди“ и (УПИ) III – 500, с отреждане „за жилищни нужди“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, получени чрез разделяне на УПИ на три нови урегулирани поземлени имота по имотните граници на поземлени имоти № 498, № 499 и № 500, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

**арх. Ю. Павлов**

Гл. архитект на Община Свищов



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

по чл.125 от Закона за устройство на територията

**към ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ЧИ на ПР и ПЗ**

**по чл.135 от ЗУТ**

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА за РЕГУЛАЦИЯ и**

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-за СПТУ в кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 134 ал. 1, т.1 и 2 и ал. 2, т.1 от Закона за устройство на територията, по реда на чл. 135, ал.5 от ЗУТ

### **ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

1.Предложение с Рег. № 08-00-2019/10.12.2025 г. от Анелия Ангелова Димитрова – ръководител Общинска служба „Социални дейности“ за промяна предназначението на Социален учебно-професионален център (СУПЗ) „Св. Климент Охридски“, с. Овча могила в „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ (РГПЛИЗ), с. Овча могила, ул. „Алеко Константинов“ № 1

2. Акт за публична общинска собственост № 1138 от 13.10.2003г.

3. Скица изх. № 637/10.12.2025г.

За основа на проекта да се използват действащите:

– кадастрален план на с. Овча Могила, одобр. със Заповед 296/1989 г.

- план за регулация на с. Овча Могила, одобр. със Заповед 296/1989 г.

### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Проектът за ПУП – ПРЗ да обхваща територията на УПИ I-за СПТУ е единствен за кв. 8А по плана на с. Овча Могила

### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

УПИ I-за СПТУ е единствен за кв. 8А по плана на с. Овча Могила. Достъпен е от всички страни от благоустроени улици. В обхвата му попадат поземлени имоти № 498, № 499 и № 500.

Поземлен имот № 498, в кв. 8А по кадастралния план на с. Овча Могила, община Свищов е застроен неурегулиран поземлен имот. За него има издаден Акт за публична общинска собственост № 1138 от 13.10.2003г. по предходен Акт за държавна собственост № 1235/17.09;1952г.

Застроен е през 1927г. с двуетажна полумасивна училищна сграда, през 1956г. разширена на югозапад с двуетажно масивно крило със сутерен – училище, а през 1980г. – с двуетажна масивна пристройка на североизток. В периода 1930-1980-г. в имота са застроени двуетажна административна сграда и едноетажни сгради – работилници, училищна кухня-столова, пералня, котелно, външна тоалетна и др. Сградите са запазени с електрическа енергия и вода. С Решение № 56 о/29 от 2004г. имотът е предоставен за управление и стопанисване на Социален учебно-професионален център (СУПЗ) „Св. Климент Охридски“, с. Овча Могила. От 2017г. дейността на учебното заведение е преустановена.

Поземлени имоти №№ 499 и 450 по кадастралния план на с. Овча Могила, община Свищов са частна собственост, застроени с жилищни сгради и постройки на допълващото застрояване, запазени с електрическа енергия и вода. От влизане в сила на плана за регулация до момента до момента не са извършвани отчуждителни процедури в сроковете, определени в чл. 208 от Закона за устройство на територията.

Имотите, предмет на плана попадат в жилищната територия на населеното място. Съгласно установения начин на ползване и общия устройствен план на община Свищов, одобрен с решение № 189 заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 25.06.2020г., Протокол № 10, устройствената зона е Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване с устройствени показатели в съответствие с чл. 19, ал.1 т Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Пз от 20 до 60%, Кинт от 0,5 до 1,2, Поз от 40 до 60%.

### **ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА**



С проект за частично изменение на плана за регулация на с. Овча Могила, община Свищов и с План за застрояване, изработени върху попълнена геодезическа основа да се предложат следните изменения за:

- В рамките на УПИ I-за СПТУ в кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов да се образуват три урегулирани поземлени имота по имотните граници на поземлени имоти №№ 498, 499 и 450 ;
- Новообразуваният УПИ I-498 да се отреди „за социална инфраструктура“
- Новообразуваните УПИ II-500 и III-499 да се отредят „за жилищни нужди“;
- За заварените сгради и постройки в максимална степен се установява траен устройствен статут;
- да се установи свързано застрояване между новообразуваните УПИ II-500 и III-499 при запазване изградената в ПИ 499 застройка по северната граница
- Устройствовите показатели да са в съответствие със зона Жм – „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“.

### **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Проектът за ПРЗ - съответно ЧИ на ПР и ПЗ да се изготвят от правоспособни лица, съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

ПУП – ЧИ на ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху попълнена кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след допускане на проектирането.

Изготвил: .....  
*19-р Ан. Димитрова - Зам. Кмет, ОСМПЕИ*

декември 2025 год.

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АНЕЛИЯ А. ДИМИТРОВА  
РЪКОВОДИТЕЛ ОБЩИНСКА СЛУЖБА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Предлагам да бъде променено предназначението на Социален учебно-професионален център /СУПЦ/ „Св. Климент Охридски“ село Овча могила в „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ с. Овча могила, ул. „Алеко Константинов“ № 1.

СУПЦ представлява УПИ I – земя и сгради от кв. 8 а, по плана на село Овча могила.

С уважение,

Анелия Димитрова  
Ръководител ОССД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане



**ЗАПОВЕД**

**РДО1.0454 / 19.04.2017 г.**

На основание чл. 5, ал. 1, т. 6 от Устройствения правилник на Агенция за социално подпомагане, чл. 6, ал. 1, т. 6 от Закона за социално подпомагане, във връзка с чл. 36в, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, във връзка с постъпил комплект инициращи документи съдържащ: предложение от Директора на Регионална дирекция за социално подпомагане – Велико Търново, Изх. № 30-32455 от 05.04.2017 г., Решение № 490 от Протокол № 31 от 22.02.2017 г. на Общински съвет – Свищов

**НАРЕЖДАМ:**

**Закриване на социална услуга в общността  
«Социален учебно-професионален център»,  
с капацитет 50 места, считано от 01.07.2017 г.**

**Адрес: с. Овча могила, ул. «Оборище» № 1, общ. Свищов, обл. Велико  
Търново**

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане – Велико Търново.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се оспорва пред министъра на труда и социалната политика по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от получаването.

**ЦВЕТАН ВАСЕВ**

Изпълнителен директор



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 490**

от редовно заседание на Общинския съвет,  
проведено на 22.02.2017 г., Прот. № 31

**ОТНОСНО:** Закриване на социална услуга в общността „Социален учебно-професионален център” село Овча могила и разкриване на социална услуга в общността – делегирана от държавата дейност „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция” село Овча могила, община Свищов, ул. „Оборище ” № 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 36, ал. 2, т. 4, буква „а“, подбуква „дд“ и чл. 36 в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, писмо – предложение от Данчо Кръстев - Директор на СУПЦ „Св. Климент Охридски“ село Овча могила до Кмета на Общината с Вх. № 08-00-117/01.02.2017 г. и предложение с Вх. № 1108/13.02.2017 г. от Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет - Свищов,

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за закриване на социалната услуга в общността „Социален учебно-професионален център“ село Овча могила, делегирана от държавата дейност с капацитет 50 лица и численост на персонала 22.5 щатни бройки, **считано от 01.07.2017 г.**

2. Дава съгласие за разкриване на „ЦНСТ за пълнолетни лица с деменция” – социална услуга в общността като делегирана от държавата дейност, **с капацитет 15 лица, численост на персонала 13.5 щатни бройки** – съгласно Приложение № 21 от Методика за определяне числеността на персонала в специализираните институции и социални услуги в общността, утвърдена със Заповед № РД 01-864/30.10.2012 г. на Министъра на труда и социалната политика, разположено на първи етаж от ремонтираното общежитие на СУПЦ, на ул. „Оборище“ № 1, **считано от 01.07.2017 г.**

3. Дава съгласие за разкриване на „ЦНСТ за пълнолетни лица с деменция” – социална услуга в общността като делегирана от държавата дейност, **с капацитет 15 лица, численост на персонала 13.5 щатни бройки** – съгласно Приложение № 21 от Методика за определяне числеността на персонала в специализираните институции и социални услуги в общността, утвърдена със Заповед № РД 01-864/



30.10.2012 г. на Министъра на труда и социалната политика, разположено на втори и трети етаж от ремонтираното общежитие на СУПЦ, на ул. „Оборище“ № 1, считано от 01.07.2017 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на **Заповеди** на изпълнителния директор на АСП № РД01-721/29.06.2016 г. /за намаляване на капацитета на СУПЦ от 75 на 50/ и № РД01-800/18.07.2016 г. /относно преустановяване настаняването в СУПЦ/; с цел реструктуриране на СУПЦ „Св. Кл. Охридски“ с. Овча могила във връзка с реформиране на социалната услуга СУПЦ на национално ниво и предприемане на конкретни действия, в ремонтираното общежитие на СУПЦ да се разкрият 2 ЦНСТ за пълнолетни лица с деменция, които са подали документи в Дирекция „Социално подпомагане“ – Свищов за настаняване, с цел преодоляване на социалната изолация, нуждата от помощ при организиране на бита и ежедневието, подобряване на общото здравословно състояние и поради изчерпване възможностите за предоставяне на социални услуги в семейна среда.

Към настоящият момент при капацитет 50 в СУПЦ има 37 деца и лица /6 деца, на които предстои реинтеграция или преместване в друга социална услуга, т. к. с изменението на ППЗСП, СУПЦ е услуга за лица; 19 потребители завършват 3 годишния курс за придобиване на професионална квалификация до 30.06.2017 г. и им предстои напускане на услугата/. Общината, респ. СУПЦ, ако не предприеме адекватни мерки за реформиране чрез компенсирана промяна ще се самозакрие.

В залата присъстват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....



/д-р Кристиан Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

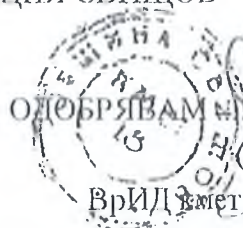
/Ва

Минчева/

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

### ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЦОВ



(подпис и печат)

ВрИДмет инж. Ст.Димитров

(име, и фамилия)

регистър.....  
картотека.....  
досие(РЗ).....

## АКТ № 1138

### ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Публична

недвижим имот, находящ се в с.Овча Могила ЕКАТТЕ 5196 имот пл.№498 кв.8А

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2003 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 4 от ЗОС, чл. 156 ал. 3 от ГПЗДС /МС-05.04.1999 г.Областен управител В.Търново/
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен неурегулиран поземлен имот пл.№ 498 кв.8"А",с площ 11 330 м.кв.,(СУПЗ"Св.Кл.Охридски"),участващ в УПИ I-13260 м.кв., отреден за СГТУ и сгради:1.Училище 2 ет.,полумас.стр.1927 г.:сутерен с ПП-158 м.кв.и I ет.ЗП-533 м.кв.-уч.стая,коридори 2 бпр.,лекар.к-т,к-т псих-т,6 кл.стан,физ.салон,сан.възел 2 бр.с 7 WC,3бр. склад с ПП-12 м.кв.,II ет.,стр.1956 г.,мас.д.гр.ЗП-569 м.кв.,4уч.к-т,4кл.стан,3 корид.,компют.зала,2 канц-и, 2 каб.адм.,сан.възел 2 бр.с 7 WC;пристр-ка 2 ет.стр.1980г.ЗП-185.6м.кв
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	държавата
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	АДС № 1235/17.09.1952 г.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Овча Могила,ул."Ал.Константинов"№1, пл.№ 498 кв.8 А по ПУП
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север,юг и запад-новонроект.улица;на изток-ЗНПИ № 499 на Ис и П Тодоров и ЗНПИ пл.№ 500 на Ис Ма Русев

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :

С решение № 56/29 от 2004 г. пр. 6 / Имотът е предоставен за управление и стопанисване на СЪПЗ "Св. Климент Охридски" с. Овча могила. д. 4.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА ( С ЧАСТ ОТ ИМОТА ) :

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Стефанка И Цанкова-ст. експерт "КТО":

" (подпис )

13. ЗАБЕЛЕЖКИ : Към р. 3: 2. Склад ЗП-26.4 м. кв. 3. Уч. раб-ца ЗП-108.50 м. кв. 4. Уч. раб. ЗП-104 м. кв. 5. Уч. раб. ЗП-66.30 м. кв. 6. Склад амб. ЗП-19.8 м. кв., стр. 1960 г. 7. Склад ЗП-5 м. кв. 8. Склад ЗП-26 м. кв. 9. Склад ЗП-33.60 м. кв. 10. Сграда от Коридор и 3 склада, 3 уч. кухни и коридор, кухня и столова, пералня ЗП-536.95 м. кв., стр. 1927 г. 11. Сушилня ЗП-18 м. кв. 12. Сграда за хран. отпадъци, стр. 1980 г. ЗП-9 м. кв. 13. Административна 2 ет. ЗП-29.25 м. кв., стр. 1980 г. 14. Външна WC ЗП-54.40 м. кв. Останалите сгради построени 1930 г.

р  
к  
д

нед  
1. Д

2. П

3. В  
ИМ

4. Б  
НА

5. С  
ИМ

6. №  
СЪС  
АКТ

7. МЕ  
НА

8. ГР

**предложение**

**ПЛАН ЗА**

**ЗАСТРОЯВАНЕ**

за новообразувани УПИ I-за  
социална инфраструктура,  
УПИ II-500 и УПИ III-499 от УПИ I-за  
СПТУ, кв. 8а,  
с. Овча Могила, община Свищов,  
област В. Търново

Община Свищов



**Проектант:**

арх. Аг. С1 : Димова,  
дипл. № А-83-017015 на ВИАС-София 1984г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. Аг. ДИМОВА
	Per №: 00085
дата.....	подпис.....



ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО  
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



2025 година, гр. Велико Търново

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
Обхват:	за новообразувани УПИ I-за социална инфраструктура, УПИ II-500 и УПИ III-499 от УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново
Част:	Градоустройство

### I. ОБЩА ЧАСТ

Проектът за ЧИ на План за застрояване е изготвен по възлагане от собственика на имот с ПИ 498, участващ в УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново въз основа на техническо задание, предложение за ЧИ на ПР и във връзка с бъдещи инвестиционни на Община Свищов.

УПИ I-за СПТУ е единствен за кв. 8А по плана на с. Овча Могила. Достъпен е от всички страни от благоустроени улици. В обхвата му попадат ПИ 498, 499 и 500.

Поземлен имот № 498, в кв. 8А по кадастралния план на с. Овча Могила, община Свищов е застроен неурегулиран поземлен имот с площ графично измерена 11393 кв.м. (по документ за собственост - 11330 кв.м. )

За него има издаден Акт за публична общинска собственост № 1138 от 13.10.2003г. по предходен Акт за държавна собственост № 1235/17.09;1952г.

ПИ 498 е застроен през 1927г. с двуетажна полумасивна училищна сграда, през 1956г. разширена на югозапад с двуетажно масивно крило със сутерен – училище, а през 1980г. – с двуетажна масивна пристройка на североизток. В периода 1930-1980-г. в имота са застроени двуетажна административна сграда и едноетажни сгради – работилници, училищна кухня-столова, пералня, котелно, външна тоалетна и др. Сградите са захранени с електрическа енергия и вода. С Решение № 56 о/29 от 2004г. имотат е предоставен за управление и стопанисване на Социален учебно-професионален център (СУПЗ) „Св.Климент Охридски“, с. Овча купел. От 2017г. дейността на учебното заведение е преустановена.

Поземлени имоти №№ 499 и 450 по кадастралния план на с. Овча Могила, община Свищов са частна собственост, застроени с жилищни сгради и постройки на допълващото застрояване, захранени с електрическа енергия и вода.

Имотите попадат в жилищната територия на населеното място. Съгласно установения начин на ползване и общия устройствен план на община Свищов, одобрен с решение № 189 заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 25.06.2020г., Протокол № 10, устройствената зона е Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване с устройствени показатели в съответствие с чл. 19, ал.1 т Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони: Пз от 20 до 60%, Кинт от 0,5 до 1,2, Поз от 40 до 60%.

За територията на Овча Могила, община Свищов има действащи кадастрален и регулационен планове, одобрени със заповед № 296/1989г.

### **III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА**

Община Свищов има инвестиционни намерения да промени предназначението на помещенията на първи надземен етаж от училищната сграда в „Център за хора с умствена изостаналост“.

Поземлени имоти №№ 499 и 450 по кадастралния план на с. Овча Могила, община Свищов попадат в УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов. Поради отсъствие на необходимост до момента не са извършвани отчуждителни процедури в сроковете, определени в чл. 208 от Закона за устройство на територията „Чл. 208. (1) ... Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете... След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1“.

С предложение за частично изменение на плана за регулация УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила се разделя по имотните граници и се образуват три нови урегулирани поземлени имота съобразно инвестиционните намерения на Община Свищов и досегашния начин на ползване на ПИ 499 и ПИ 500:

УПИ I-за социална инфраструктура

УПИ II-500 – за ниско жилищно застрояване и

УПИ III-499 – за ниско жилищно застрояване и

Всички имоти са ъглови. Площите и лицата на новообразуваните УПИ II и III са в съответствие с изискванията на чл. 19, ал.1, т.4 от ЗУТ : „ ... Чл. 19. (1) При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери: ...4. в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен - най-малко 16 м лице и 500 кв.м повърхност, а при специфични теренни и стопански условия, както и на главни улици - най-малко 14 м лице и 300 кв.м повърхност“

За заварените сгради и постройки в максимална степен се установява траен устройствен статут, като за целта се установява свързано застрояване между новообразуваните УПИ II-500 и III-499 с дълбочина съобразно изградената в ПИ 499 застрояка по северната имотна граница

### **V. РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

С плана за застрояване е отразена определената в ОУП за района:

**Зона Жм – устройствена зона за ниско жилищно застрояване**

Определено е конкретно предназначение на имота **за жилищно застрояване** с височина до 10м.



**Начин на застрояване** - свободно – на по 3 м от дворищно-регулационните граници и по улично-регулационните граници, като в зоната на кръстовището линията на застрояване трябва да отстъпи от пресечната точка на уличните регулационни линии на урегулирания имот най-малко на 2 м (чл.27, ал.2 от ЗУТ).

Устройствените показатели са както следва:

- Плътност на застрояване – max 60 %,
- Интензивност на застрояване max 1,2
- Пътност на озеленяване min 40%

При условие Оз 1/3 - 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност и с възможности за изграждане на постройки на допълващото застрояване.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

Проектът е изготвен по възлагане от заинтересованите лица при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч. Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и в съответствие с планове на по-горно ниво.

Неразделна част от преписката са разрешаване изработването на ПУП по реда на чл. 124а от Закона за устройство на територията и положително становище от Министерство на образованието и науката по реда на чл. 39, ал.3 от Закона за устройство на територията.

„..... Чл. 39. ....(3) (Нова - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 50 от 2010 г., изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Промяна на предназначението на сграда или на част от сграда - обект на образованието, науката, здравеопазването или културата, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. ...Съгласието се предоставя служебно на главния архитект или на компетентния орган по чл. 148, ал. 3. В 7-дневен срок от постъпването на писменото заявление главният архитект или компетентният орган по чл. 148, ал. 3 го изпраща служебно на съответния министър, който е длъжен в 14-дневен срок да изрази писмено съгласие или да постанови отказ. Отказът се мотивира.“

Изготвил:

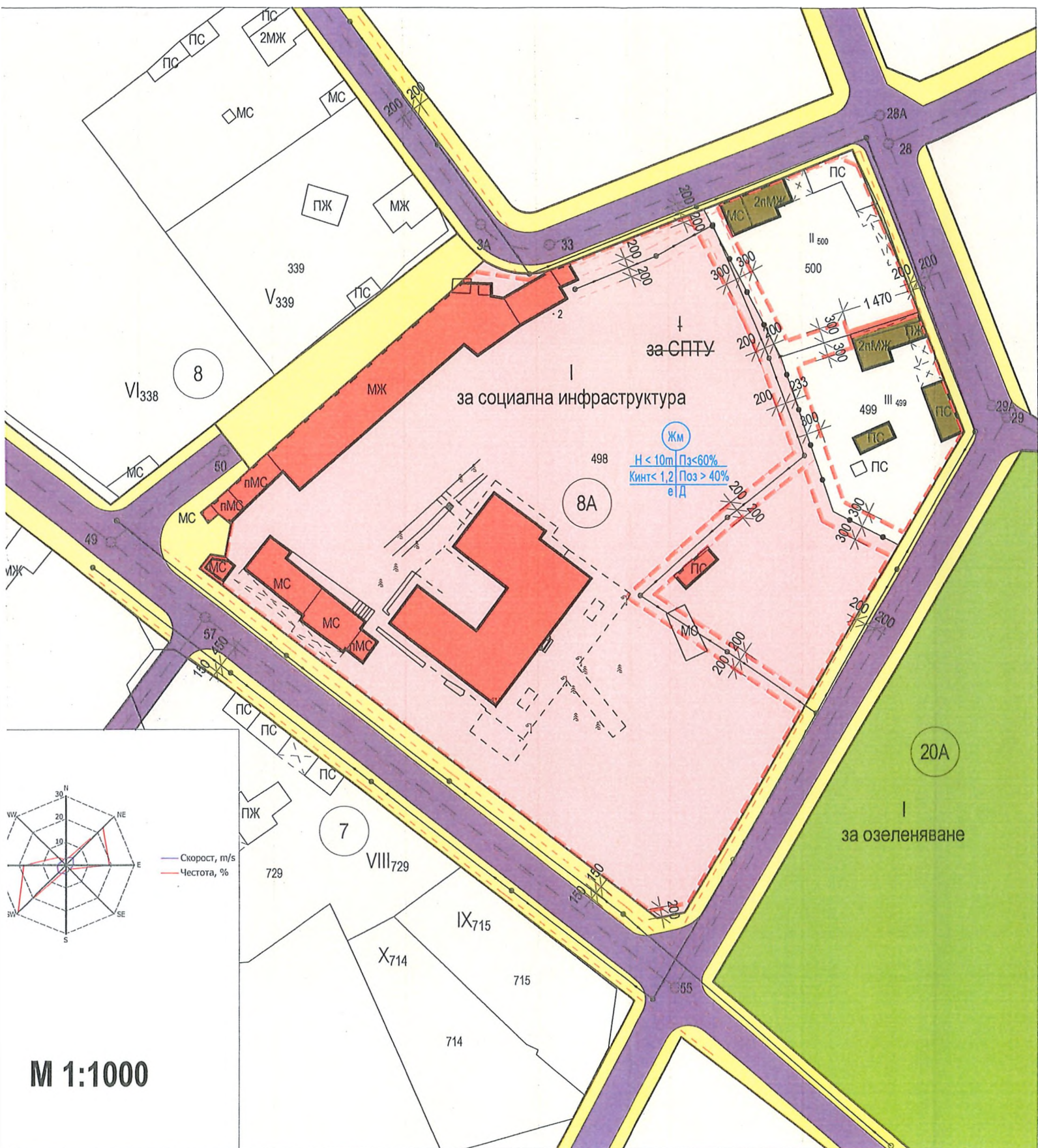
(арх. Димова)





# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за новообразувани УПИ I-за социална инфраструктура, УПИ II-500 и УПИ III-499  
от УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново







ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал. 1 и ал. 2, т.6 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

в сила от 31.03.2001 г., изм. и доп. ДВ. бр.87 от 17 Октомври 2025г. ....

Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът; .....

2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато: .....

6. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите; .....

квартал	новообразуван УПИ	устройствена зона	устройствен имот с конкретно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ								
				етажност			градоустр. параметри			н-н на застр.		
				задълж.	мах	възм.	Пзастр.	Кинт.	Оз	е	д	с
							мах %	мах	min %			
8А	I	Жм	за социална инфраструктура	-	10 м	-	60%	1,2	40%	*	-	-
8А	II 500	Жм	за жилищно застрояване	-	10 м	-	60%	1,2	40%	-	*	-
8А	III 499	Жм	за жилищно застрояване	-	10 м	-	60%	1,2	40%	-	*	-

Други правила и изисквания  
Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване  
е - свободно застрояване  
д - свързано застрояване между два УПИ  
Д - допълващо застрояване  
Оз 1/3 - 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност

ЛЕГЕНДА :

- обществено обслужваща сграда - за запазване
- съществуваща жилищна сграда - за запазване
- улица / път
- пешеходна зона
- жилищна зона
- имот с конкретно нежилищно предназначение
- озеленени площи
- граница на имот
- улична регулация
- дворищна регулация
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- граница на смяна на режима на устройство и застрояване в квартала
- трасе на въздушни електропроводи с изолирани проводници (ВЕИП) до 20 kV, окачени на стълбове

предложение за

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за новообразувани УПИ I-за социална инфраструктура, УПИ II-500 и УПИ III-499 от УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Община Свищов - за ПИ 498  
собственик на ПИ 499  
собственик на ПИ 500



проектант:

арх. Димова



М 1:1000

фаза  
окончателен проект

част  
градоустройство

дата 2025 г.

лист 2/2

**предложение**

## **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за новообразувани УПИ I-за социална инфраструктура,  
УПИ II-500 и УПИ III-499 от УПИ I-за СПТУ, кв. 8а,  
с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново

Община Свищов ...

	УПРАВЛЕНИЕ НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПЪЛНА ПРОЕКТА	3305
Проектант:	Р	СВИЩОВ
инж. Ва	Русанов	Подпис

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Обхват:	за новообразувани УПИ I-за социална инфраструктура, УПИ II-500 и УПИ III-499 от УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново

Проектът за ЧИ на План за регулация е изготвен по възлагане от собственика на имот с ПИ 498, участващ в УПИ I-за СПТУ, кв. 8а, с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения.

За изготвяне на проекта е извършено оцифряване и координиране на извадка от плана на с.Овча могила.

Площите на засегнатите имоти определени от цифровия модел в координатна система БГС2005, са:

- ПИ 498 – 11345 кв.м.;
- ПИ 499 – 1080 кв.м.
- ПИ 500 – 1080 кв.м.;
- УПИ I – 13544 кв.м..

С проекта за изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 и в връзка с §8 от ПР на ЗУТ от УПИ I - за СПТУ от кв.8А се образуват три нови УПИ с граница между тях поставена по имотните граници на поземлените имоти от кадастралния план одобрен със заповед № 296/1989г..

С проекта се променя отреждането на УПИ I на „за социална инфраструктура“. Новообразуваните УПИ II и III от кв.8А са с отреждане „ за ниско жилищно застрояване“.

Новообразуваните имоти отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

Площите на новообразувани УПИ, след изменението са:

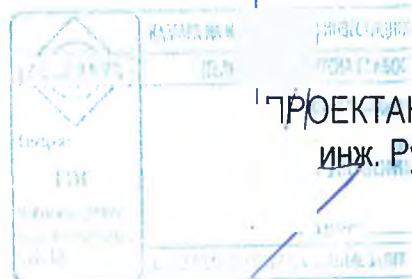
- УПИ I от кв.8а – 11393 кв..м.;
- УПИ II от кв.8а – 1071 кв.м.;
- УПИ III от кв.8а – 1080 кв.м..

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

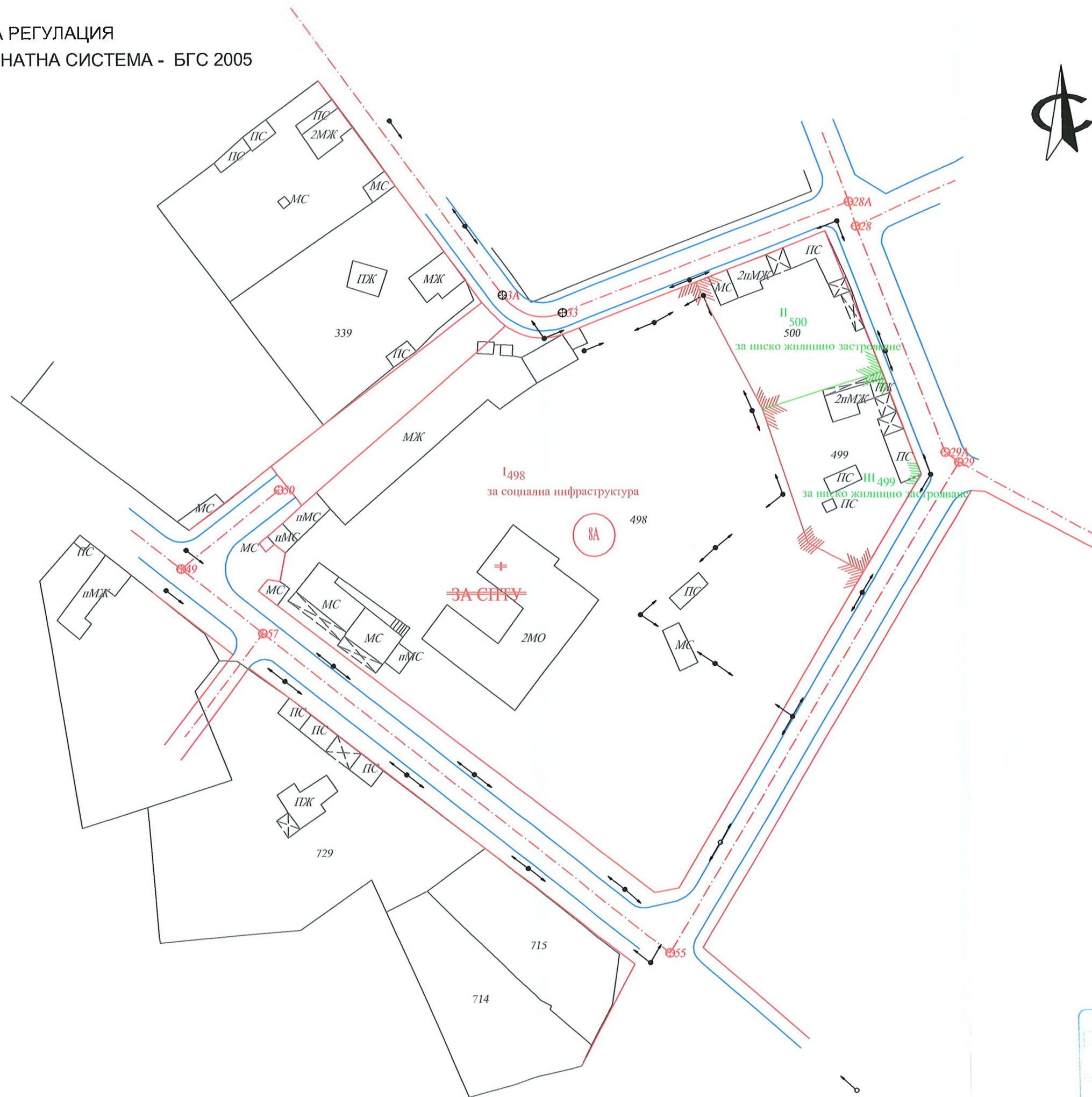
Приложение:

1. Удостоверение за правоспособност;
2. Застрахователна полица.

03.2025г.  
гр.Свищов







## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

собственик на ПИ 499 .....

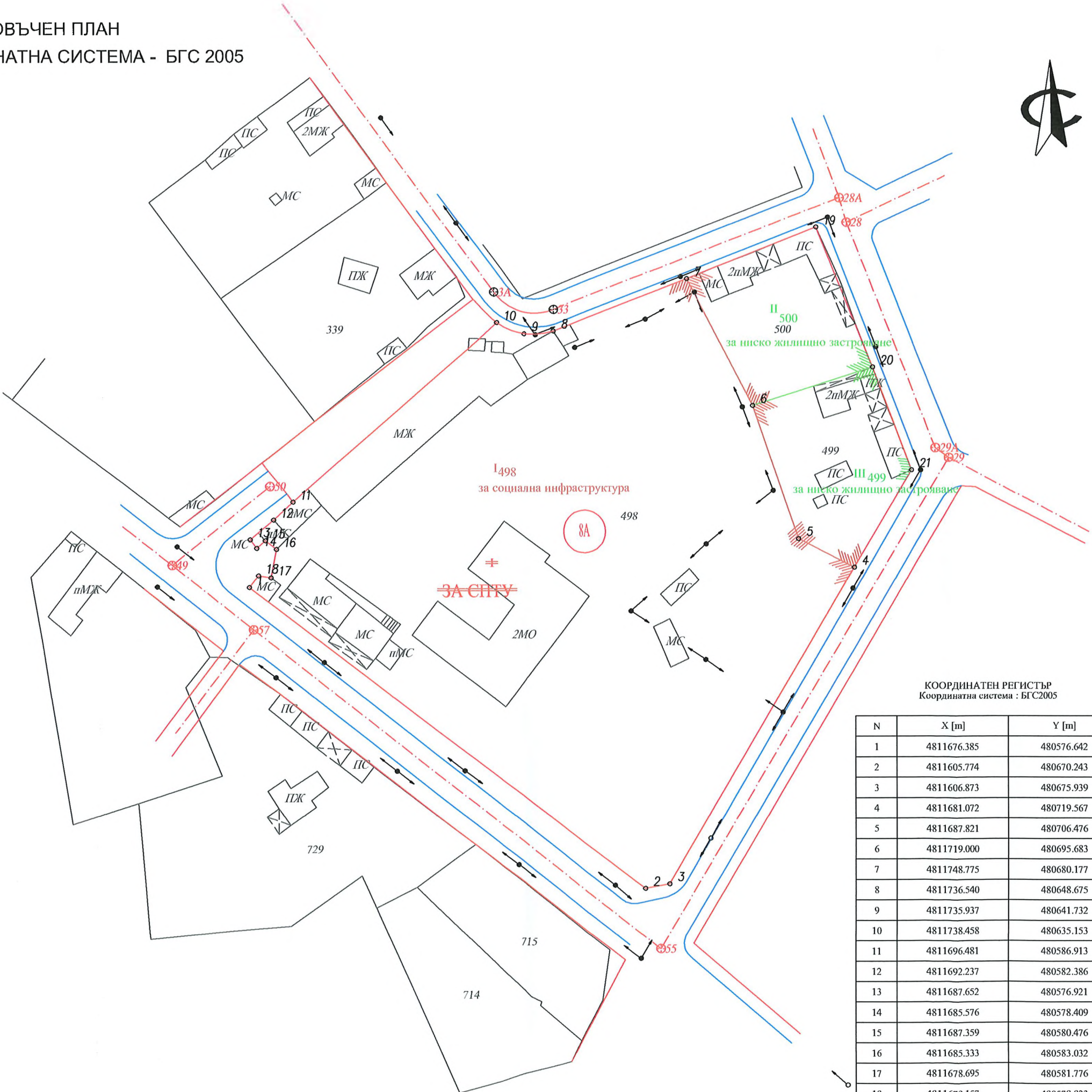
собственик на ПИ 500 .....

проектант: РИТЕ в ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
инж.В.Русанов

фаза
окончателен проект

дата	2025 г.
------	---------





КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
1	4811676.385	480576.642
2	4811605.774	480670.243
3	4811606.873	480675.939
4	4811681.072	480719.567
5	4811687.821	480706.476
6	4811719.000	480695.683
7	4811748.775	480680.177
8	4811736.540	480648.675
9	4811735.937	480641.732
10	4811738.458	480635.153
11	4811696.481	480586.913
12	4811692.237	480582.386
13	4811687.652	480576.921
14	4811685.576	480578.409
15	4811687.359	480580.476
16	4811685.333	480583.032
17	4811678.695	480581.776
18	4811679.157	480578.823
19	4811760.804	480710.690
20	4811728.052	480723.900
21	4811703.958	480733.204

предложение за

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за новообразувани УПИ I-за социална инфраструктура  
УПИ II-500 и УПИ III-499 от УПИ I-за СПТУ, кв. 8а,  
с. Овча Могила, община Свищов, област В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:  
Община Свищов - за ПИ 498 ..  
собственик на ПИ 499 .....  
собственик на ПИ 500 .....

проектант:  
инж.В.Русанов

М 1:1000  
фаза  
окончателен проект  
част  
ГЕОДЕЗИЯ  
дата 2025 г.